



REGIONALIMMOBILIEN24
DEIN REGIONALES IMMOBILIENPORTAL



BAUFINANZIERUNG prime
REGIONALIMMOBILIEN24

Einfamilienhaus, freistehend mit Nebenglass, Kunrau, Klötze, Altmark

Objekt-ID: i15576531 | Objekt-Nr. intern: | Objekt-Nr. extern:



Adresse:

38486 Klötze OT Kunrau

Straße und Hausnummer beim Anbieter erfragen

Ansprechpartner:

KJ-Immobilien

Kathleen Jübermann

Tel. zentral: 015162812197

149.500,00 EUR

Kaufpreis

135,00 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

Kosten:

Kaufpreis	149.500,00 EUR
Provision für Käufer	3,57 %
Provision mit MwSt.	ja
preise Freitext Preis	Käuferprovision: Bei Abschluß des notariellen Kaufvertrages wird eine Maklerprovision in Höhe von 3,57% (inkl. 19 % MwSt.) aus dem notariellen Kaufpreises fällig.

Allgemeine Informationen:

Wohnobjekt	ja
Kaufobjekt	ja
Objektart	Haus
Haustyp	Einfamilienhaus
Unterart	Einfamilienhaus
Baujahr	1930
Zustand	gepflegt

Ausstattung:

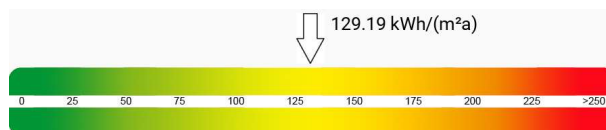
Gartennutzung	ja
Boden	Teppichboden, Fliesenboden, Laminatboden
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Befeuerung mit Gas

Flächen:

Wohnflaeche	135,00 m ²
Gesamtflaeche	749,00 m ²
Zimmer	6
Anzahl Stellplaetze	3

Energieausweis:

Energiepassart	Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt	129.19 kWh/m²a
mit Warmwasser	ja
primaerer Energieträger	Erdgas
Energiepass Baujahr	1993
Energieeffizienzkategorie	D
gültig bis	01.09.2036



Kurzbeschreibung:

Willkommen in Ihren neuen Zuhause. Diese Einfamilienhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie auf ca. 135 m² Wohnfläche und einem 749 m² großen Grundstück die perfekte Kombination aus Rückzugsort und Wohlfühlplatz.

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit Nebengebäude, Garage, abgeschlossenem Hof und kleinem Garten.

Das Haus ist teilunterkellert, hat im Erdgeschoß 3 Zimmer, Küche, 2 Bäder und einen Abstellraum. Ein weiteres kleines Zimmer ist ideal als Home-Office. 2 Zimmer sind im Dachgeschoß.

Aktuell ist das Objekt vermietet.

Der abgeschlossene Hof bietet viel Platz für Familie, Spielgeräte und eine sonnige Sitzecke.

Ausstattung:

- abgeschlossener Hof mit eigener Auffahrt
- Gas-Zentralheizung 1993
- Dach und Fassade ca. 1993
- Kunststofffenster doppelverglast 1992 (Rollläden)
- 1 Bad mit ebenerdiger Dusche
- anliegende Medien: Strom, Wasser, Abwasser, Erdgas, Telekommunikation, Glasfaser

Finanzierungsoptionen

Stand: 06.10.2026

Kaufpreis	149.500,00 EUR
+ Kaufnebenkosten	
- Eigenkapital	24.500,00 EUR
Darlehensbetrag	125.000,00 EUR
Zinsbindung	10 Jahre

Bestes Angebot
680,21 EUR
1.
4,53 % / 4,65 %
Soll-/EffektivZins p.a.

ERGO	ERGO Leben...
	695,83 EUR
2.	
4,68 % / 4,82 %	
Soll-/EffektivZins p.a.	

1822direkt...
696,88 EUR
3.
4,69 % / 4,82 %
Soll-/EffektivZins p.a.

Eine Detailberechnung finden Sie unter <https://www.regionalimmobilien24.de/altmark/kaufen/haus/i15576531>.

Unsere Finanzexperten stehen gern zu einem kostenfreien & unverbindlichen Beratungstermin zur Verfügung.



Nicole Hartig
Finanzierungsspezialistin

0177 411 55 10
nicole.hartig@regionalimmobilien24.de



REGIONALIMMOBILIEN24
DEIN REGIONALES IMMOBILIENPORTAL



BAUFINANZIERUNG prime
REGIONALIMMOBILIEN24

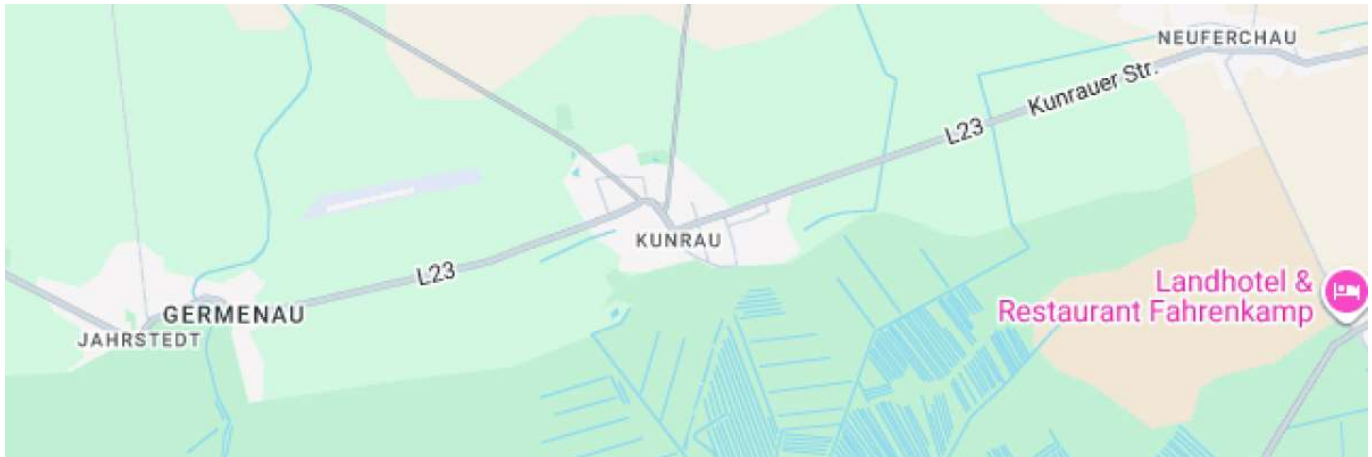
Lage:

Ruhiges Wohnen am Rande des Drömlings. Die Autostadt Wolfsburg ist in nur ca. 30 Minuten erreichbar.

Die Nähe zum Biosphärenreservat mit ausgedehnten Rad- und Wanderwegen lädt ein, Natur zu entdecken.

Das Dorf Kunrau liegt 12 km südwestlich von Klötze im Westen der Altmark und am nördlichen Rand der Niedermoorlandschaft des Drömling.

Die Immobilie befindet sich in einer Seitenstraße mit ruhiger Wohnlage. Durch eine gute Nahverkehrsanbindung sind Wolfsburg, Klötze oder Salzwedel einfach zu erreichen.



Weiteres:

Kunrau hat einen Kindergarten zur Ganztagsbetreuung und eine Grundschule mit Hort.

Es gibt einige Handwerksbetriebe und auch eine Zahnarztpraxis.

Zudem bietet das rege Vereinsleben viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Auch im schönen Schloss Kunrau wird regelmäßig zu Veranstaltungen eingeladen. In der ebenfalls dort ansässigen Bibliothek gibt es jede Menge Lesespass für groß und klein.

Hinweis für Kaufinteressenten:

Alle Angaben stammen vom Auftraggeber und sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Für weitere Fragen und Vereinbarung von Besichtigungsterminen nutzen Sie gern die angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Strassenseite



Hof



Nebengebäude



Garten



Garten



Wohnzimmer



Esszimmer



Bad



Treppenaufgang



Küche



Kinderzimmer

