

38486 Klötze OT Kusey

Objekt-ID: i36819060 | Objekt-Nr. intern: | Objekt-Nr. extern:



Adresse:

38486 Klötze OT Kusey

Ansprechpartner:

KJ-Immobilien

Kathleen Jübermann

Tel. zentral: 015162812197

27.000,00 EUR

Kaufpreis

120,00 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

Kosten:

| | |
|----------------------|---------------|
| Kaufpreis | 27.000,00 EUR |
| Provision für Käufer | 2.500 |

Allgemeine Informationen:

| | |
|------------|---------------------|
| Wohnobjekt | ja |
| Kaufobjekt | ja |
| Objektart | Haus |
| Haustyp | Einfamilienhaus |
| Unterart | Einfamilienhaus |
| Baujahr | 1930 |
| Zustand | sanierungsbedürftig |

Ausstattung:

Flächen:

| | |
|---------------|-----------------------|
| Wohnflaeche | 120,00 m ² |
| Gesamtflaeche | 372,00 m ² |
| Zimmer | 5 |

Energieausweis:

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Energiepassart | Energieausweis wird nachgereicht |
|----------------|----------------------------------|

Kurzbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus auf kleinem Grundstück. Das Haus ist abbruchreif.

Direkt am Haus ist eine Scheune mit ehemaliger Waschküche.

Ein weiteres Nebengebäude beinhaltet eine Garage und Abstellraum.

Finanzierungsoptionen

Stand: 23.04.2026

| | |
|-------------------|---------------|
| Kaufpreis | 27.000,00 EUR |
| + Kaufnebenkosten | |
| - Eigenkapital | 0 EUR |
| Darlehnsbetrag | 31.000,00 EUR |
| Zinsbindung | 10 Jahre |

| | |
|----------------|--|
| Bestes Angebot | |
| 172,05 EUR | |
| 1. | 4,66 % / 4,82 % Soll-/EffektivZins p.a. |

| | |
|-------------------|--|
| DKB Deutsche K... | |
| 174,89 EUR | |
| 2. | 4,77 % / 4,93 % Soll-/EffektivZins p.a. |

| | |
|---------------|--|
| Signal Idu... | |
| 119,88 EUR | |
| 3. | 4,91 % / 5,17 % Soll-/EffektivZins p.a. |

Eine Detailberechnung finden Sie unter <https://www.regionalimmobilien24.de/altmark/kaufen/haus/i36819060>.

Unsere Finanzexperten stehen gern zu einem kostenfreien & unverbindlichen Beratungstermin zur Verfügung.

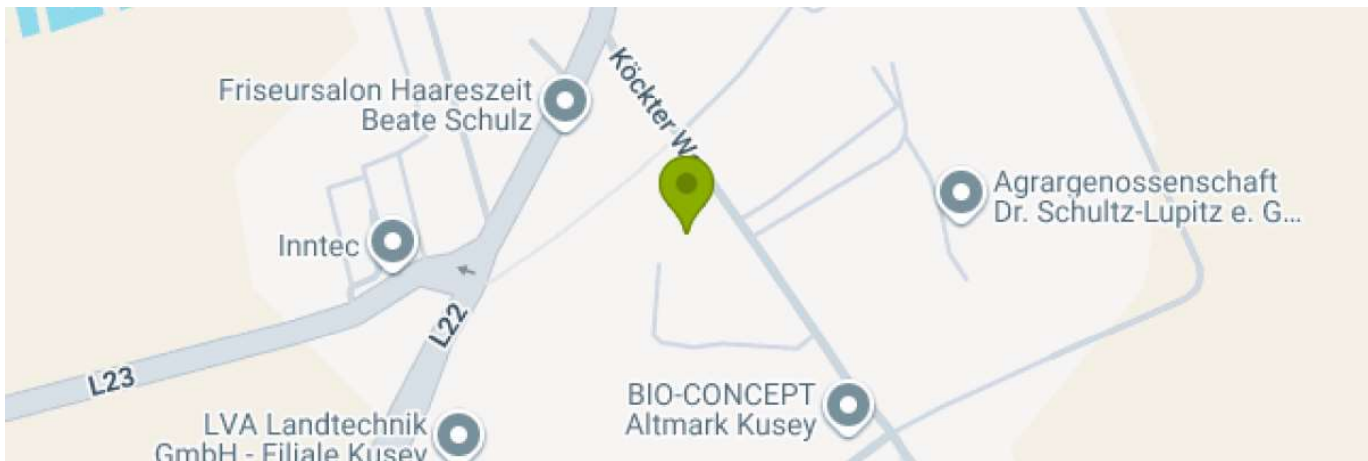


Nicole Hartig
Finanzierungsspezialistin

0177 411 55 10
nicole.hartig@regionalimmobilien24.de

Lage:

Kusey ist ein Ortsteil der Einheitsgemeinde Klötze im Altmarkkreis Salzwedel.



Weiteres:

Hinweis für Interessenten

Alle Angaben stammen vom Auftraggeber und sind ohne Gewähr.

Für weitere Fragen und Vereinbarung von Besichtigungsterminen nutzen Sie gern die angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Mobil: 0151-62812197

Mail: k.juebermann@kj-immo.de

Käuferprovision

Bei Abschluß des notariellen Kaufvertrages wird eine Maklerprovision in Höhe von 2.500 Euro pauschal (zzgl 19 % Mwst.) fällig.



IMG_5477



IMG_5464



IMG_5462



IMG_5476



IMG_5478

