

Neubau-Energiesparhaus mit Luftwärmepumpe und Photovoltaik sowie Garten und 3 Bädern

Einfamilienhaus



 Parkstraße 1  29378 Wittlingen

Wichtiges auf einen Blick

Kennung	34242	Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Immobilienart	Einfamilienhaus	Stellplatzanzahl	2
Grundstücksfläche	ca. 500 m ²	Verfügbar ab	Oktober 2023
Wohnfläche	ca. 153 m ²	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5	Terrasse vorhanden	Ja
Qualität der Ausstattung	Gehoben	Provision Käufer inkl. MWST	3,57 %
Ausstattung Bad	Badewanne, Dusche	Kaufpreis	409.000,00 €
Etagenzahl	2		

Galerie



2 Essecke



3 Küche



4 Bad



 **Seiberth Immobilien**
Einfach. Sicher. Verkaufen.

Was ist Ihre Immobilie wert?
Wir sagen es Ihnen kostenfrei!

Kontaktieren Sie uns jetzt
unverbindlich!

info@seiberth-immobilien.de
Tel.: 0152 05 622 302
seiberth-immobilien.de

 **Exzellent**
165 Bewertungen
ImmobilienScout24

Banner1



5 Flur oben



6 Zimmer



 **Seiberth Immobilien**
Einfach. Sicher. Verkaufen.

Sie kennen jemanden, der seine Immobilie verkaufen möchte?

Dann werden Sie Tippgeber & verdienen Sie bis zu **2.000€*** Provision!
Gilt auch für Familienangehörige

Kontaktieren Sie uns jetzt unverbindlich!

Tel.: 0152 05 622 302
seiberth-immobilien.de
info@seiberth-immobilien

Banner2



7 Garten



8 Außen



9 Fassade



10 Vorgarten

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?



Seiberth Immobilien
Einfach. Sicher. Verkaufen.

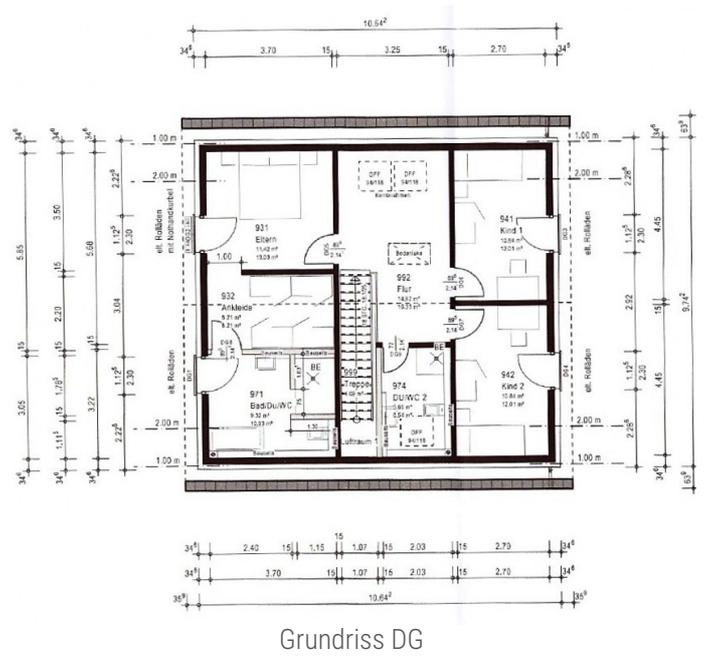
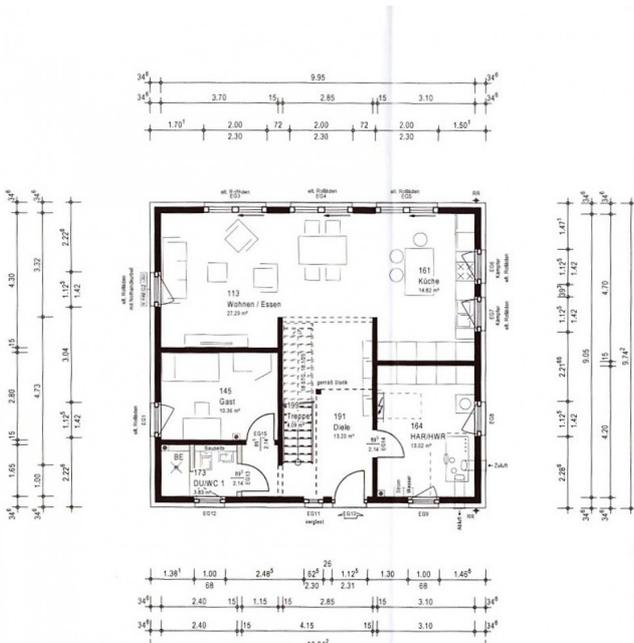
Exklusive Mehrwerte für Verkäufer

- Für Verkäufer 0,00€ Kosten bis zum Abschluss eines Kaufvertrages
- Ohne Makleralleinvertrag
- Risikoschutz vor Rückabwicklungs- und Schadensersatzansprüchen
- Kostenfreie Immobilienbewertung nach Gutachterstandard
- Rundum-Sorglospaket mit vielen kostenfreien Leistungen, z.B. Energieausweis, Grundriss- und Dokumentenservice
- 500 EUR Verkaufsversprechen

Bis zu 13% höherer Verkaufserlös*

Banner3

Grundrisse



Über die Immobilie

Sie sind auf der Suche nach einem energieeffizienten Haus für Ihre Familie? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Dieses komfortable KfW 55 Energiesparhaus wurde 2020 erbaut und befindet sich in Wittingen. Auf zwei Etagen verteilt stehen Ihnen ca. 153,64 m² Wohnfläche zur Verfügung.

Der Wohnbereich besteht aus 5 Zimmern, einer Küche und drei Bädern. Über die großzügige Diele gelangen Sie in das offen gestaltete Wohn- und Esszimmer, das an die neuwertige Einbauküche anschließt. Hier können Sie für Ihre Familie vorzügliche Speisen zubereiten. An wärmeren Tagen können Sie die Mahlzeiten zusammen auf der Terrasse genießen. Im ausgebauten Dachgeschoss mit hohen Decken finden Sie die weiteren Räumlichkeiten, die Ihnen freie Wahl geben, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder ein Büro einzurichten. Drei der großzügigen Zimmer verfügen über ein eigenes Bad. Das Elternschlafzimmer ist zusätzlich mit einer

Ankleide ausgestattet.

Das ca. 500 m² große Grundstück beinhaltet einen schönen Garten. Hier können Sie gemeinsam mit Ihrer Familie die Seele baumeln lassen und Sonne tanken. Das moderne Gebäude wird zudem mit einer Luftwärmepumpe beheizt. Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Außenstellplätze zur Verfügung.

Wir besprechen alle Details mit Ihnen bei einem Termin vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst. Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung dieses schönen Objektes ein. Wir freuen uns auf Sie!

Gerne bieten wir Ihnen für dieses Objekt die passende, günstige Finanzierung unter Einbezug aller möglichen staatlichen Förderungen – selbstverständlich auch als Vergleichsangebot zu Ihrer Hausbank! Sprechen Sie uns einfach an, wir kümmern uns gerne unverbindlich darum.

Angaben zum Energieausweis

Energieausweis	Noch nicht vorhanden
Heizungsart	Wärmepumpe, Fußbodenheizung

Ausstattung

Exklusive EBK mit Markengeräten kann zusätzlich erworben werden:

- Herd mit Muldenlüfter und Katalysator, Dampfgarer, Kaffeevollautomat
- Geschirrspüler auf Höhe, Gefrier- und Kühlschrank getrennt je 1,2M Variante

- Luftwärmepumpe: 2020
- 9,75 KW Photovoltaik incl. 6KW LG Chem Akku

- Elternschlafzimmer mit eigener Ankleide und eigenem Bad

mit Wanne und Dusche

- Kinderzimmer mit eigenem Duschbad
- Gästezimmer mit eigenem Duschbad
- Terrasse und Garten

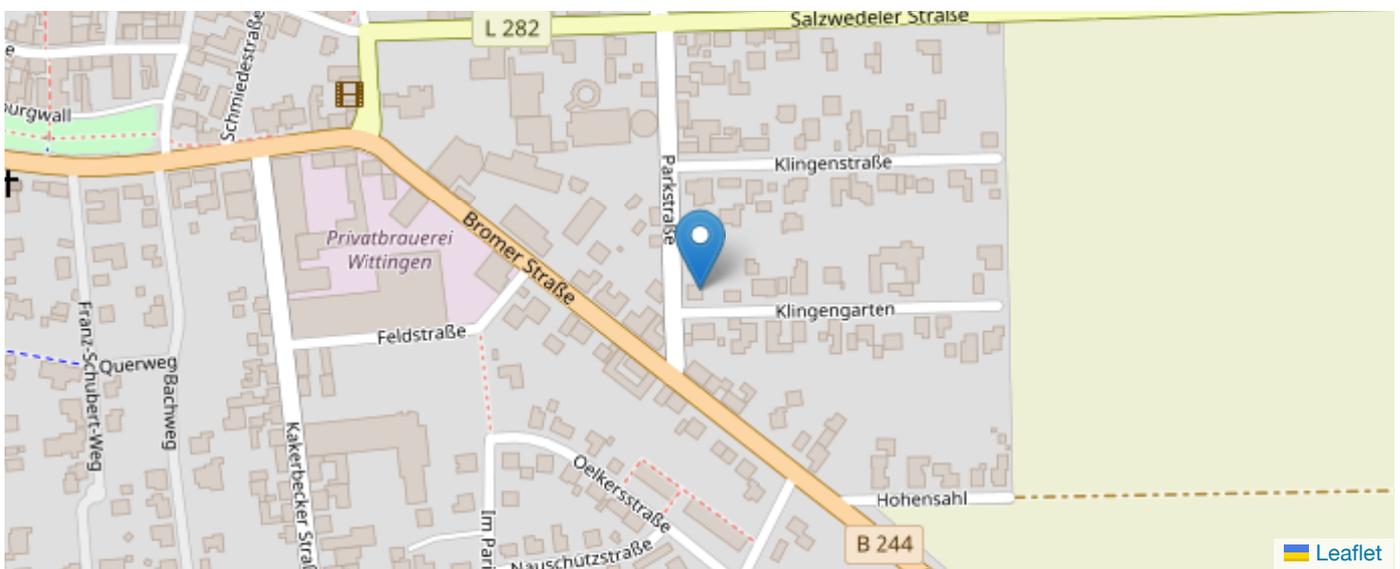
Sie kennen jemanden in Ihrem Familien- und Bekanntenkreis, der seine Immobilie verkaufen möchte? Dann werden Sie Tippgeber und verdienen Sie bis zu 2000 € Provision! Kontaktieren Sie uns unter 0152 05 622 302 oder www.seiberth-immobilien.de/tippgeber

Umfeld der Immobilie

Das Objekt liegt in Wittingen. In der Nähe befindet sich Hankensbüttel. Fußläufig vom Objekt entfernt gibt es einige Restaurants, Bäckereien, zwei Ärzte, zwei Supermärkte und ein Café. Einige Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, eine

Bar, ein Museum und ein Kino sind ebenso in der Nähe vorhanden. Weiter entfernt gibt es zudem ein Einkaufszentrum. Diverse Erholungs- und Sportangebote erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Karte



Provisionshinweis

Die Käuferprovision ist bei Vertragsabschluss verdient und fällig!

Weitere Informationen

Sehr gerne besprechen wir Details bei einem persönlichen Termin mit Ihnen. Schreiben Sie uns einfach eine Anfrage über das Kontaktformular. Wir freuen uns auf Sie!

Ein Energieausweis wurde angefordert und wird zur Besichtigung vorliegen.

Achtung! Sie haben selbst eine Immobilie, die Sie gerne jetzt oder zu einem späteren Zeitpunkt verkaufen möchten? Sehr gerne würden wir Sie und Ihre Immobilie kennen lernen und Ihnen unsere umfangreichen Leistungen unverbindlich vorstellen.

Durch unsere 6 - Schritte - Erfolgsstrategie ermöglichen wir eine zügige und sichere Vermarktung zum optimalen Verkaufspreis – ganz ohne Makleralleinvertag und bis zum Abschluss eines Kaufvertrages 100% kostenfrei. Somit bleiben Sie stets flexibel und können Ihre Immobilie auf Wunsch auch weiterhin privat inserieren und veräußern. Die Zusammenarbeit mit uns können Sie jederzeit ohne Angabe von Gründen beenden – sie ist somit absolut risikofrei.

Laut Studien, die sich auch mit unseren Erfahrungen decken, erwartet Sie ein bis zu 13 % höherer Verkaufserlös (im Durchschnitt ca. 32.000 € bei Wohnungen und ca. 52.000 € bei Häusern), wenn Sie einen Experten wie uns an Ihrer Seite haben – für Sie bedeutet das kein Provisionsstress bei optimalem Verkaufserlös!

Und noch besser – Sie profitieren von einer Vielzahl einzigartiger Mehrwerte im Rahmen unseres kostenfreien Rundum - Sorglos - Pakets:

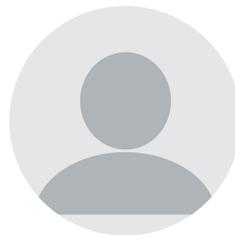
- Risikoschutz vor Rückabwicklungs- und Schadensersatzansprüchen,
- Bundesweit über 100.000 vorgemerkte Kaufinteressenten im Maklernetzwerk
- kostenfreie Immobilienbewertung nach Gutachterstandard,
- kostenfreier Energieausweis, Grundriss- und Dokumentenservice,
- spezielle Konzepte für Erb- und Scheidungsfälle, Notverkäufe sowie die CORONA - Krise
- 500 EUR Verkaufsversprechen und vieles mehr.

Weitere Informationen und Details zu den oben genannten Leistungen erhalten Sie auf unserer Homepage www.seiberth-immobilien.de.

Die angegebenen Informationen sowie jegliche Objektunterlagen sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Die angegebene Käuferprovision ist bei Vertragsabschluss verdient und sofort fällig.

Ihr Ansprechpartner



Frau Selbstst. Vertriebspartnerin K. Jübermann Immobilien

 koop.juebermann.immobilien@seiberth-immobilien.de